



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 8. ožujka 2021. godine

### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:

IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, Republika Hrvatska, OIB: 11507043922, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), poslovni prostor br. 5 u prizemlju čest.zgr. 2537 površine 219,02 m<sup>2</sup> te pripadajuće tarace površine 111,58 m<sup>2</sup>.

II. Kupac nekretnine IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, Republika Hrvatska, OIB: 11507043922, ponudio je na prvoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, identifikator 25672, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.231.675,00 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 644.670,00 kn i postignute cijene) u iznosu 2.587.005,00 kuna i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256722, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 200042. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine opisano pod točkom II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), poslovni prostor br. 5 u prizemlju čest.zgr. 2537 površine 219,02 m<sup>2</sup> te pripadajuće tarace površine 111,58 m<sup>2</sup>.

Na listu C (teretovnica):

- 1.1. Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-418/12

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1 sklopljenog dana 30. prosinca 2011. g., solemniziranog po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika pod posl. br. OV 364/12, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za dug u iznosu od KN 12.156.231,60 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sidske ili izvansudske prirode, na korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- 1.2. Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-440/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 01. prosinca 2015. g., između Erste & Steiermärkische Bank d. d. kao ustupitelja i B2 KAPITAL d. o. o., kao primatelja, br. OV – 16325/15 javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 418/12 u iznosu od 12.156.231,60 KN sa imena Erste & Steiermärkische Bank d. d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320 za korist B2 KAPITAL d. o. o., 10000 Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

- 57.1 Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4526/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju od 14 kolovoza 2015 god. br. 15 Ovr 1336/15 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se prava zaloga za dug u iznosu od - na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I – 415 – 02 - 14/ - 01/380, Urbroj: 513 -07 – 24 - 04/2015 - 05 od 3. travnja 2015. g., a radi osiguranja tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 413.260,12 kuna sa zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 20. travnja 2015. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, te iznos od 1.013,252,71 kn koji se odnosi na zatezne kamate obračunate na iznos glavnice do 3 travnja 2015 g. uz naznaku ovršivosti tražbine te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona (NN 112/12) i radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka u iznosu od 14.260,00 kuna, a na korist REPUBLIKA HRVATSKA

V. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-3597/2016-63 od 5. lipnja 2019.g., pravomoćno s 25. lipnja 2019., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487.

Zaključkom o prodaji od 26. veljače 2020.g. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 4. veljače 2021.g. (listovi 1329 – 1354 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.231.675,00 kuna ponudio je IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, OIB: 11507043922.

U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 3.231.675,00 kuna, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 644.670,00 kn i postignute cijene u iznosu od 3.231.675,00 kn) u iznosu od 2.587.005,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 8. ožujka 2021. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
4. DELTAGRAD d.o.o.
5. INTERTEKSTIL STANIĆ d.o.o.
6. IMOBILIARE d.o.o.
7. KorBox d.o.o.
8. Hrvoje Perić
9. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik
10. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f8-46541**

Kontrolni broj: **06203-bc627-6f3e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.